

UMOWA NAJMU STOISKA HANDLOWEGO

Zawarta w dniu w Bieczu,
pomiędzy:

Bieckim Centrum Kultury, ul. Rynek 18, 38-340 Biecz, NIP 7381840946,
reprezentowanym przez Dyrektora – Pawła Jamro,
zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

1. (w przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej):

Panią/Panem, zamieszkałym w, posiadającą/posiadającym
nr PESEL.....

2. (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą):

Panią/Panem – przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą z siedzibą w, NIP,

3. (w przypadku przedsiębiorców – wspólników spółki cywilnej):

Panią/Panem - przedsiębiorcą prowadzącym działalność
gospodarczą pod firmą z siedzibą w,

i

Panią/Panem – przedsiębiorcą prowadzącym działalność
gospodarczą pod firmą z siedzibą w,

będącymi wspólnikami spółki cywilnej pod nazwą: z siedzibą
....., NIP

zwaną/zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest administratorem budynku Bieckiego Jarmarku Kultury, położonego przy ul. Kolejowej 9 w Bieczu.
2. Budynek Bieckiego Jarmarku Kultury wyposażony jest w stoiska handlowe (kioski, stragany, stoły), pomieszczenia socjalne wraz z toaletami do użytku osób prowadzących handel na terenie obiektu.
3. Najemca zobowiązuje się wykonywać przysługujące mu na mocy postanowień niniejszej umowy prawa i obowiązki, dbając o zachowanie ładu i porządku przestrzeni publicznej w obrębie, której realizowana będzie umowa.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem a Najemca przyjmuje w najem stoisko handlowe, oznaczone numerem o powierzchni m², wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną.
2. Najemca oświadcza, że w wynajmowanym stoisku handlowym prowadzi sprzedaż produktów lokalnych regionalnych, tj.
3. W przypadku sprzedaży artykułów spożywczych, Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa żywności i żywienia,

jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych oraz innych obowiązujących w tym zakresie. Najemcy stoisk z artykułami spożywczymi są zobowiązani do zapewnienia właściwych warunków higieniczno-sanitarnych. Wprowadzone do obrotu handlowego towary muszą posiadać aktualny okres przydatności do spożycia.

4. Wynajmujący nie zezwala na prowadzenie w stoisku handlowym sprzedaży, rozpowszechniania i magazynowania środków odurzających lub innych substancji psychoaktywnych oraz nie wyraża zgody na magazynowanie materiałów łatwopalnych i prowadzenie działalności powodującej zakłócanie spokoju oraz zagrażającej życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu. W przypadku naruszenia powyższego zapisu, Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez konieczności wzywania Najemcy do zaniechania naruszeń.

§ 3

1. Strony ustalają, iż Najemca uiszczać będzie opłatę eksploatacyjną związaną z korzystaniem z przedmiotu najmu, zgodnie ze wskazaniami na licznikach: wody, prądu oraz ogrzewania.
2. na którą składa się opłata ryczałtowa za media (prąd, woda, ogrzewanie) w wysokości
3. Opłata eksploatacyjna płatna będzie na rachunek na podstawie faktury.

§ 4

1. Najemca może prowadzić działalność handlową, w tym eksponować i składować towar wyłącznie na stoisku nr oraz wyznaczonej do tego przestrzeni.
2. Najemca uprawniony jest do prowadzenia działalności handlowej w dniach i godzinach
3. Najemca prowadzący sprzedaż towarów niepsujących się posiada możliwość pozostawienia towaru w depozycie Wynajmującego, który deklaruje świadczenie usług pośrednictwa w sprzedaży na zasadach wzajemnie uzgodnionych.
4. W przypadku obsługi depozytu Wynajmujący pobierze od Najemcy opłatę w kwocie 40 zł.

§ 5

1. Najemca nie może dokonywać żadnych przeróbek, przebudów, zmian w przedmiocie najmu, w tym naruszać strukturę ścian i konstrukcji w szczególności poprzez wykonywanie przewierceń, nawierceń, naklejanie np. reklam i plakatów, czy też naruszać strukturę posadzki oraz wykonywanie jakichkolwiek prac malarskich wewnątrz i na zewnątrz stoiska handlowego bez uprzedniej konsultacji z Wynajmującym.
2. Najemca zobowiązuje się do utrzymania właściwego stanu sanitarnego, bhp, p.poż, porządku i czystości na stoisku handlowym – zarówno w czasie trwania

handlu, jak i po jego zakończeniu, segregacji i składowania odpadów w wyznaczonych do tego celu miejscach.

3. Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania przedmiotu najmu w sposób nieuciążliwy i niezakłócający działalności Wynajmującego oraz innych najemców.
4. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego oddać przedmiotu najmu lub jego części osobie trzeciej do odpłatnego lub nieodpłatnego używania na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy bez wcześniejszego uprzedzenia.
5. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Wynajmującego o ewentualnych usterkach lub wadach przedmiotu najmu.
6. Wynajmującemu przysługuje w każdym czasie prawo kontroli sposobu wykorzystywania przez Najemcę przedmiotu najmu i jego stanu w zakresie przestrzegania przepisów i postanowień umowy.

§ 6

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj.
2. Wypowiedzenie umowy może nastąpić na pisemny wniosek każdej ze stron.
3. Prawidłowe wypowiedzenie umowy ma skutek na ostatni dzień miesiąca w którym złożono wypowiedzenie.

§ 7

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest w terminie 7 dni opuścić, opróżnić i wydać Wynajmującemu uporządkowany przedmiot najmu, na podstawie protokołu odbiorczego, w którym opisany zostanie stan techniczny przedmiotu najmu oraz termin, do upływu którego Najemca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu lub wykonania obciążających go napraw.

§ 8

1. Najemca zobowiązuje się informować Wynajmującego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu wskazanego na wstępie niniejszej umowy w okresie jej obowiązywania.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Wynajmującego.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie postanowienia regulaminu?
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY